

地震からわが家を守ろう

戸建て木造住宅の無料耐震診断のご案内

道では、道民の方々の地震に対する不安の解消と住宅の耐震改修等を促進するため、戸建て木造住宅を対象とした無料耐震診断を実施しています。是非、ご活用ください。

○ 対象住宅

- ・ 2階建て以下で延べ床面積が500平方メートル以下の戸建て木造住宅。
- ・ 申請者が当該戸建て木造住宅を所有又は居住していること。
- ・ 建築年次は問わない。

〔 昭和56年5月以前に建築確認申請をされた建築された住宅については、建築基準法が規定する耐震基準が現行の基準ではないことから、耐震性が不足する場合があります。 〕

○ 診断方法

- ・ 現地調査は行いません。
- ・ 耐震状況については、住宅の図面と申請者からの申し出により診断します。

○ 申込及び診断の実施

- ・ あらかじめ耐震診断申込書を住宅が所在する(総合)振興局建設指導課へ郵送又は FAX 送信し、事前に受付けを行ってください。(地元市町村の担当課へ持参していただいても構いません。)
- ・ 申込書は、このリーフレットの裏面又は北海道建設部住宅局建築指導課のホームページの「戸建て木造住宅の無料耐震診断のご案内」のサイトからダウンロードできます。
- ・ 耐震診断は、(総合)振興局建設指導課又はご希望により(総合)振興局職員が住宅の所在する市町村にお伺いして実施します。
- ・ 耐震診断の際は、住宅の図面(仕上げ表、寸法の記入のある各階平面図で筋かい等の位置及び仕様の分かるもの)のコピーを持参してください。申込書及び図面にに基づき住宅の状況について聞き取り調査を行います。
- ・ 耐震診断の結果は、後日、お知らせします。

○ お問い合わせ先

- ・ 住宅の所在地である(総合)振興局建設指導課へお問い合わせください。
- ・ その他の耐震診断に関するお問い合わせは、北海道建設部住宅局建築指導課建築安全係へお問い合わせください。

(〇〇総合振興局・〇〇振興局) 建設指導課長 様

申込日 令和 年 月 日

申込者	住所	
	氏名	
	申込書の要件	<input type="checkbox"/> 住宅の所有者 <input type="checkbox"/> 住宅の居住者
	連絡先	電話
住宅	所在地	(申し込み住所と異なる場合のみ記入してください)
	完成年	<input type="checkbox"/> 昭和 年 <input type="checkbox"/> 平成 年
	所有者名	(申し込み住所と異なる場合のみ記入してください)
必要書類	<input type="checkbox"/> 耐震診断申込書(様式1-2とも) <input type="checkbox"/> 住宅の図面(仕上げ表、寸法の記入のある各階平面図で筋かい等の位置及び仕様のわかるもの) <input type="checkbox"/> 診断結果の郵送を希望する場合は返信用封筒(宛名記入+切手)	
結果報告方法	<input type="checkbox"/> 来庁 令和 年 月 日 午前・午後 時 <input type="checkbox"/> 郵送	

様式1-2

老朽度の調査部位と診断項目

部位	材料、部材等	対象の有無	劣化事象	劣化の有無
屋根、葺き材	金属板		変退色、さび、さび穴、ずれ、めくれがある	
	瓦・スレート		割れ、欠け、ずれ、欠落がある	
樋	軒・呼び樋		変退色、さび、割れ、ずれ、欠落がある	
	縦樋		変退色、さび、割れ、ずれ、欠落がある	
外壁仕上げ	木製版、合板		水浸み痕、こけ、割れ、抜け節、じれ、腐朽がある	
	窯業系サイディング		こけ、割れ、ずれ、欠落、シール切れがある	
	金属サイディング		変退色、さび、さび穴、ずれ、めくれ、目地空き、シール切れがある	
	モルタル		こけ、0.3mm以上の亀裂、剥落がある	
露出した躯体			水浸み痕、こけ、腐朽、蟻道、蟻害がある	
バルコニー	手すり壁	木製版、合板	水浸み痕、こけ、割れ、抜け節、じれ、腐朽がある	
		窯業系サイディング	こけ、割れ、ずれ、欠落、シール切れがある	
		金属サイディング	変退色、さび、さび穴、ずれ、めくれ、目地空き、シール切れがある	
		外壁との整合部	外壁面との接合部に亀裂、隙間、緩み、シール切れがある	
床排水			壁面を伝って流れている、又は排水の仕組みがない	
内壁	一般室	内壁、窓下	水浸み痕、はがれ、亀裂、カビがある	
	浴室	タイル壁	目地の亀裂、タイルの割れがある	
		タイル以外	水浸み痕、変色、亀裂、カビ、腐朽ち、蟻害がある	
床	床面	一般室	傾斜、過度の振動、床鳴りがある	
		廊下	傾斜、過度の振動、床鳴りがある	
	床下		基礎の亀裂や床下部材に腐朽、蟻道、蟻害がある	