



ふれあい公園パークゴルフ場



ニューしのつゴルフ場



村内空撮



しんのつ温泉たっぷの湯



みのり団地

新しい暮らしを応援する、みのり豊かな「みのり支援」

みのり団地に住宅を新築(新築住宅の購入を含む)し、居住された方は対象期間中以下の支援を受けることができます。

3.3㎡(1坪)当たり
27,000円
↓
28,000円

みのり支援金 いずれか1つをお選びいただけます。

① 子育て支援金

入居時に中学生以下のお子さまがいる世帯は、年間10万円(最大30万円)の支援金を受けることができます。

② 温泉入浴支援

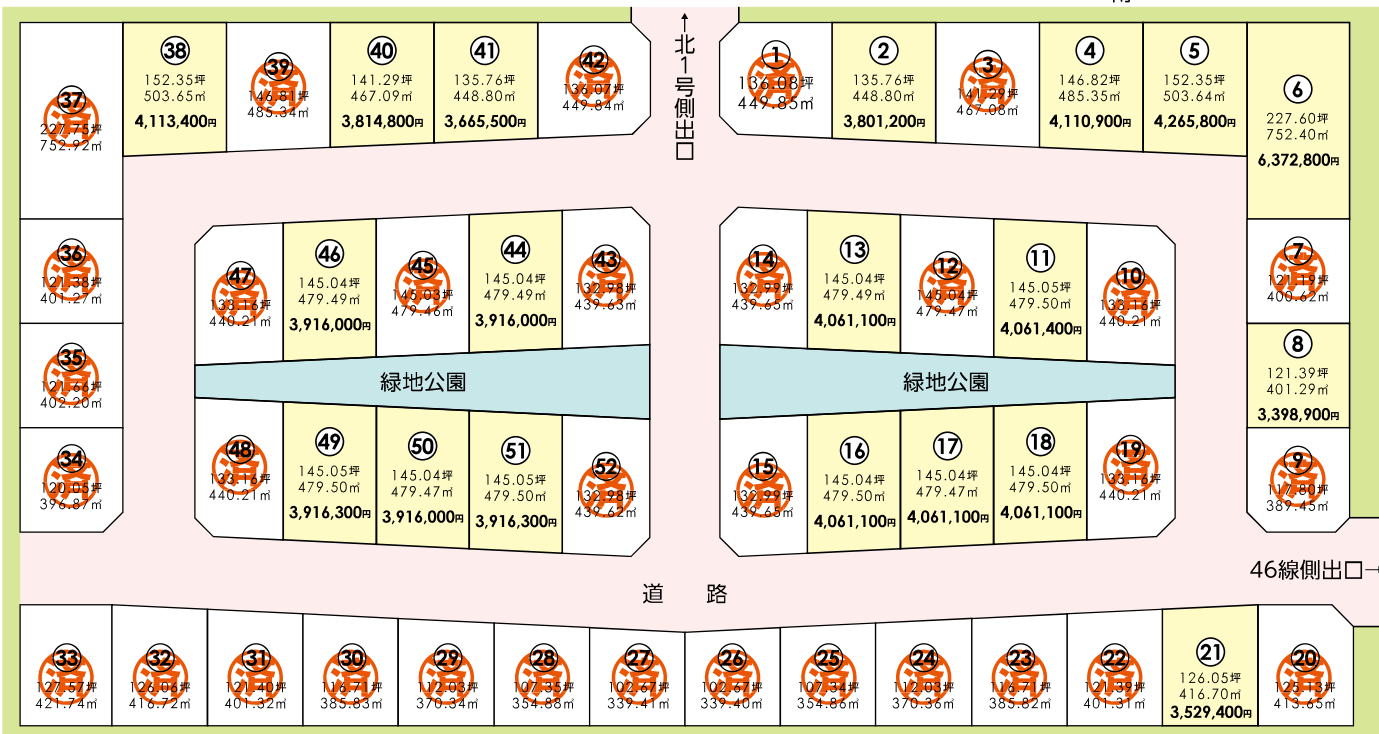
しんのつ温泉たっぷの湯の年間入浴券2名分、年間6万円相当(最大18万円)の支援を受けることができます。

③ 定住支援金

定住支援金として年間6万円(最大18万円)の支援を受けることができます。

定住団地区区画図

価格帯
坪27,000円 ← | → 坪28,000円
北
西
十
東
南
北1号道路



みのり団地の概要

① 生活施設

- 新篠津村役場など生活拠点施設まで車で約3分以内
- 主な施設 / 新篠津村役場、消防署、自治センター、すこやかクリニック、しんのつ村歯科診療所、郵便局、北海道信用金庫新篠津支店、新篠津福祉園(特別養護老人ホーム)、デイサービスセンター、しんのつ幸生園(障がい者支援施設)、新篠津ふれあいの苑(障がい者支援施設)、ふれあい農園
- 学校 / 新篠津小学校、新篠津中学校、北海道立新篠津高等養護学校
- 体育施設 / B&G体育館、運動公園(サッカー場、第2サッカー場、野球場、テニスコート2面)、冒険公園、のびのびぶー(6月~9月)
- 娯楽施設 / しんのつ温泉たっぷの湯、ニューしのつゴルフ場、ゴルフ打放し練習場、しのつ公園、しのつ公園キャンプ場、ふれあい公園パークゴルフ場
- 主な店 / ホクレンショップ、セブンイレブン、セイコーマート

② 土地の概要

- 所在地 / 石狩郡新篠津村第46線北5番地
- 交通 / JR上幌向駅下車、新篠津温泉行バス新篠津村栄下車徒歩1分
- 地目 / 宅地 ● 電気 / 北海道電力株式会社 ● 上下水道 / 完備
- ガス / 個別式LPガス ● 道路 / 私道負担なし、アスファルト塗装
- 歩道 / アスファルト舗装
- 価格 / 1区画 最低3,398,900円~

③ 販売条件

- 自ら住宅を建築するために宅地を必要とする方。
- 1区画1棟以上(原則1棟)の建築とします。
- 土地代金は分譲契約締結と同時に土地代金の10%を納入し、残金は2年以内に納入いただきます。
- 住宅は土地売買契約締結後5年以内に建築を完了していなければなりません。
- 住宅を建築前の土地の転売、転貸等は禁止します。
- 契約に違反した場合は違約金として土地代金の10%を納入していただき、土地代金の90%で土地を買い戻します。
- 所有権移転の手続きは買受者が行い、村は土地専門家の斡旋などを協力します。